

Maison A Rénover 3 Pièces  
22340 Locarn

30 500 €

Honoraires : 8,93 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 28 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

[anne.moss@bel-air-homes.fr](mailto:anne.moss@bel-air-homes.fr)

**Référence : 16016A**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 15 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 35 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 2 m<sup>2</sup>

Buanderie - 5 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 17 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 387 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - G - 96 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 86 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle d'eau
- Chauffage central fuel et cheminée
- Parking / Jardin

